

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1356

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3462 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 8 στρεμμάτων στη θέση «ΚΑΠΑΡΙ» Κοινότητας Σταυροχωρίου Σητείας Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» ή ειδικότερα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β, του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80, β. 182417/3049/24.9.80.

5. Το άρθρο 12, παρ. 3 του Ν. 2040/23.4.92.

6. Την υπ. αρ. 3457/24.11.92 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Λασιθίου σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας αποφάσεως λόγω καταστροφής της από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο το καμμένο δημόσιο δάσος εμβαδού 8 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κάπαρι» περιοχής Κοινότητας Σταυροχωρίου Επαρχίας Σητείας Νομού Λασιθίου. Η αναδασωτέα έκταση περικλείεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ του συνημμένου τοπογραφικού σχεδιαγράμματος, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας και θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, έχει δε όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση

Δυτικά: Χωματόδρομος προς νταμάρι Άμμου

Βόρεια: Δάσος Τραχείας Πεύκης

Νότια: Δάσος Τραχείας Πεύκης

Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, με φυσική αναγέννηση της καμμένης αυτοφυούς δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 24 Νοεμβρίου 1992

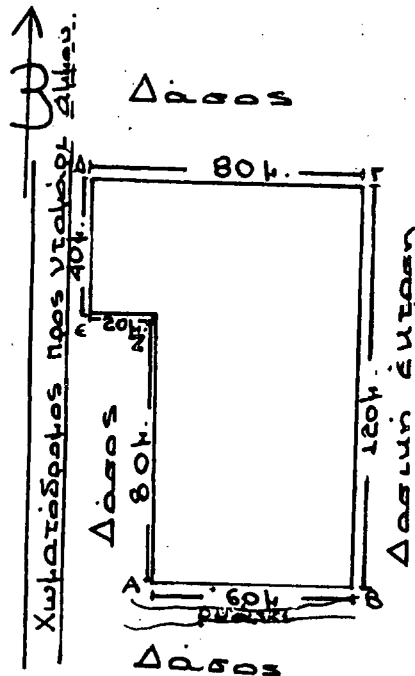
Ο Νομάρχης

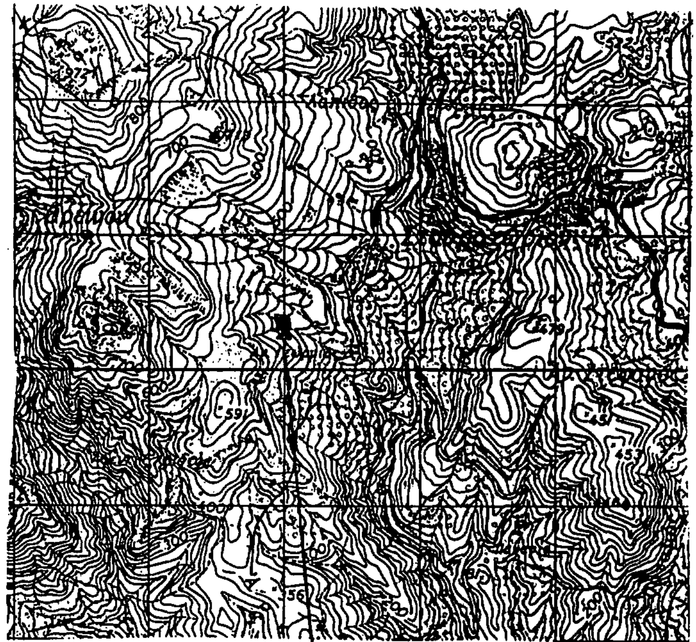
Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης που κάνουμε την 11η - 11 - 1992 και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση «Κάπαρι» περιοχής Κοινότητας Σταυροχωρίου Ν. Λασιθίου.

Απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:50.000





Θέση αναδασωτέας έκτασης

Άγιος Νικόλαος 24 - 11 - 1992
Ο συντάκτης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΕΖΑ: Η αναδασωτέα έκταση εμβαδού 8 στρμ.
Κλίμακα: 1:2.000

Ανήκει στην 3462/24 - 11 - 1992 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου

Κων/να Πρωτογάλη
Δασολόγος

Άγιος Νικόλαος 24 - - 11 - 1992
Ο Νομάρχης



Κωστής Χατζηδάκης

Άγιος Νικόλαος 24 - 11 - 92
Ο Δ/ντής Δασών Λασιθίου

Γεώργιος Ποταμιανάκης
Δασολόγος

Αριθ. 1539 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 266 στρεμ. στη θέση «Αγριελίτσα» περιοχής Κοιν. Καστρακίου - Τρικόρφου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

β) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

γ) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων της Χώρας».

2. Τις με αριθ. α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 και γ) 141823/24.2.83 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την με αριθ. 1539/2.11.92 αναφορά του Δασαρχείου Λιδωρικίου για την κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 266 στρεμμάτων στη θέση «Αγριελίτσα» κλπ. του Δημοσίου Κοινοτικού δάσους των Κοινοτήτων Καστρακίου και Τρικόρφου που κάηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και να αναδασωθεί φυσικώς, της δημοσίας και κοινοτικής δασικής έκτασης εμβαδού διακοσίων εξήκοντα έξι (266) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Αγριελίτσα» κλπ. περιφέρειας Κοινοτήτων Καστρακίου και Τρικόρφου του Νομού Φωκίδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, ... 25, 1 και 26, 27, 28, 29, 30, 31, 26 και έχει όρια:

Α. ΤΜΗΜΑ (κοινοτική έκταση)

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με κοινοτική δασική έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: Με κοινοτική δασική έκταση

ΒΟΡΕΙΑ: Με κοινοτική δασική έκταση και καείσες αγροτικές εκτάσεις

ΝΟΤΙΑ: Ομοίως ως ανωτέρω

Β. ΤΜΗΜΑ (Δημοσία έκταση)

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με καείσες αγροτικές εκτάσεις

ΔΥΤΙΚΑ: Με επαρχιακή οδό Καστρακίου - Τρικόρφου

ΒΟΡΕΙΑ: Με καείσες αγροτικές εκτάσεις

ΝΟΤΙΑ: Με δημοσία δασική έκταση

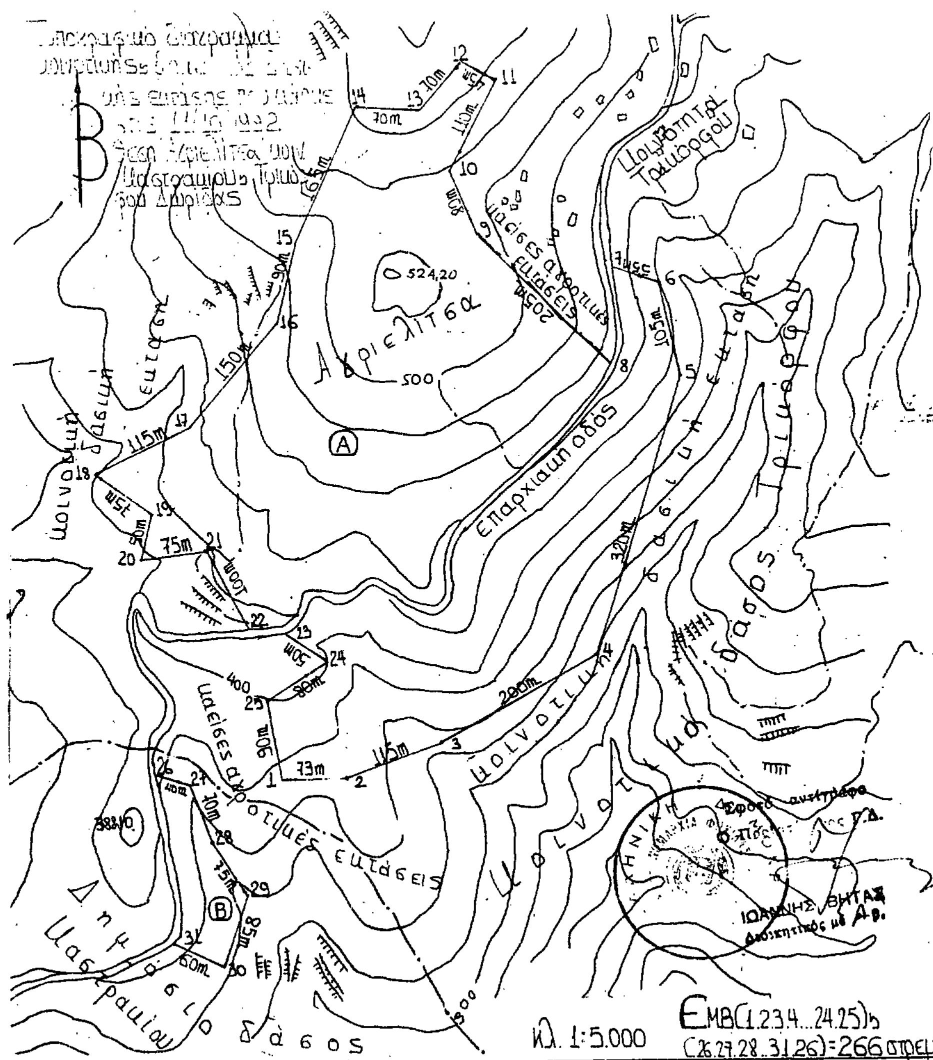
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 27 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ



Αριθ. 1647 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 37,962 στρεμ. στη θέση «Σκληρή» περιοχής Κοιν. Κίρρας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

β) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος

γ) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων της Χώρας».

2. Τις με αριθ. α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 και γ) 141823/24.2.83 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την με αριθ. 4146/20.11.92 αναφορά του Δασαρχείου Άμφισσας για την κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 37,962 στρεμμάτων στη θέση «Σκληρή» του δημοσίου δάσους της Κοινότητας Κίρρας στην οποία η δασική βλάστηση καταστράφηκε ολοκληρωτικά με αποψιλωτική παράνομη υλοτομία από τον Ασ. Ηλ. Λαμπρόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και να αναδασωθεί τεχνιτά, την δημοσία δασική έκταση εμβαδού (37) τριάντα επτά στρεμ. και (962) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Σκληρή» περιφέρειας Κοινότητας Κίρρας του Νομού Φωκίδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ .... Ω, 1, 2,3,4, 5, 6, Α και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: Ομοίως

ΒΟΡΕΙΑ: Ομοίως

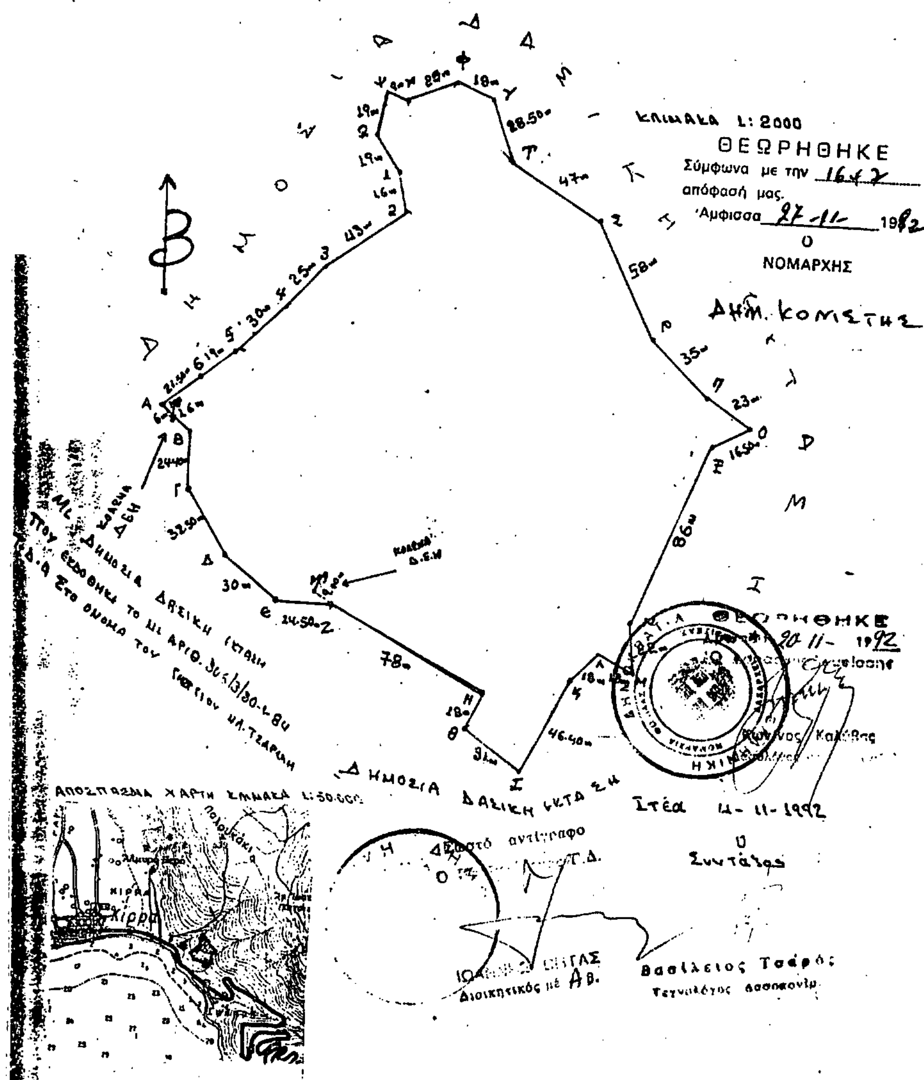
ΝΟΤΙΑ: Με δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 306/3/30.1.84 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής Δασαρχείου Άμφισσας όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 27 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ



Αριθ. 1538 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 236 στρεμμάτων στη θέση Αγ. Παρασκευή κλπ. περιοχής Κοινότητας Καστρακίου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

β) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος

γ) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων της Χώρας».

2. Τις με αριθ. α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 και γ) 141823/24.2.83 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την με αριθ. 2065/2.11.92 αναφορά του Δασαρχείου Λιδωρικίου για την κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 236 στρεμμάτων στη θέση «Αγ. Παρασκευή» κλπ. του δημοσίου δάσους της Κοινότητας Καστρακίου που κάηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και να αναδασωθεί φυσικώς, της δημοσίας δασικής έκτασης εμβαδού διακοσίων τριάντα στρ. (236) στρεμμ. που βρίσκεται στη θέση Αγ. Παρασκευή κ.λπ. περιφέρειας Κοινότητας Καστρακίου του Νομού Φωκίδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4...22, 1 και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση και καείσες αγροτικές εκτάσεις

ΔΥΤΙΚΑ: Ομοίως

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημοσία δασική έκταση

ΝΟΤΙΑ: Με καείσες αγροτικές εκτάσεις

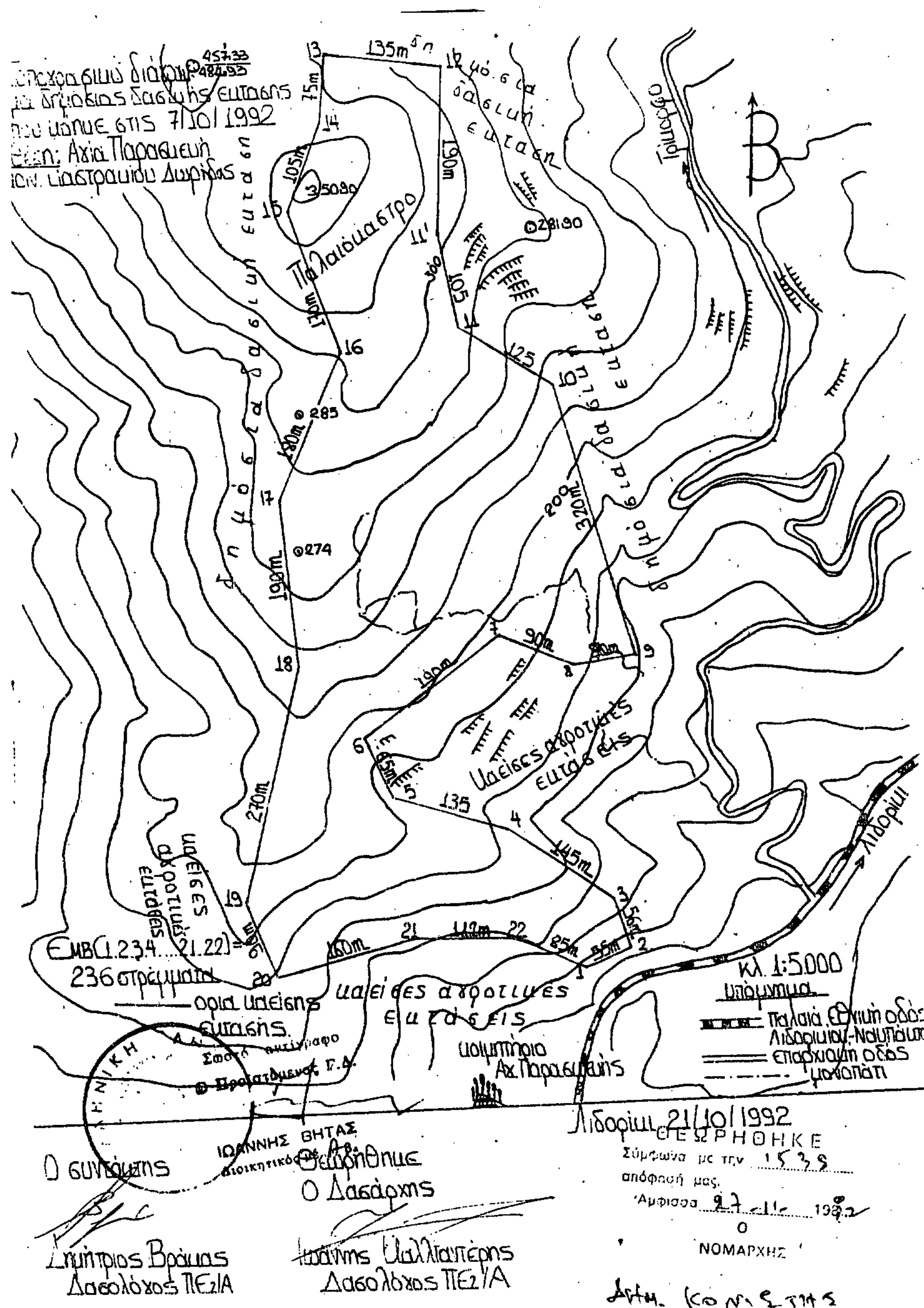
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 27 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ



Αριθ. 1660 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,436 στρεμμάτων στη θέση Κερασιά περιοχής Κοινότητας Συκιάς Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

β) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

γ) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων της Χώρας».

2. Τις με αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 και γ) 141823/24.2.83 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την με αριθμ. 2239/24.11.92 αναφορά του Δασαρχείου Λιδορικίου για την κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,436 στρεμμάτων στη θέση Κερασιά του διακατεχομένου δάσους της Κοινότητας Συκιάς - Πελέσι που εκχερσώθηκε παράνομα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και να αναδασωθεί τεχνιτά, της διακατεχομένης έκτασης εμβαδού τριών στρεμμάτων 436 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κερασιά περιφέρειας διακατεχομένου δάσους Πελεσίου - Συκιάς του Νομού Φωκίδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση διακατεχομένου δάσους Πελεσίου.

Δυτικά: Με επαρχιακή οδό Λιδορικίου - Λαμίας.

Βόρεια: Με δασική έκταση διακατεχομένου δάσους Πελεσίου.

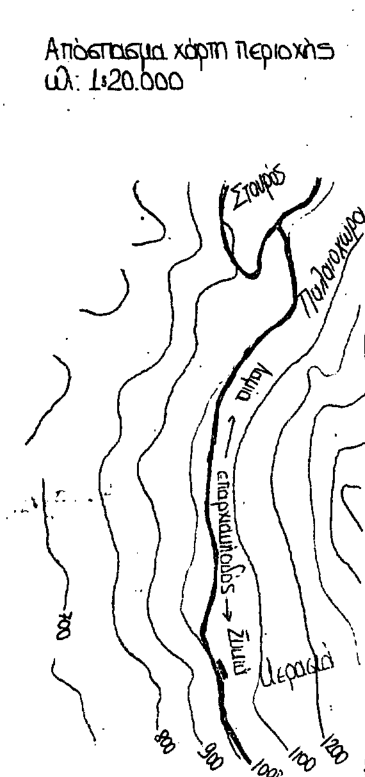
Νότια: Με δασική έκταση διακατεχομένου δάσους Πελεσίου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

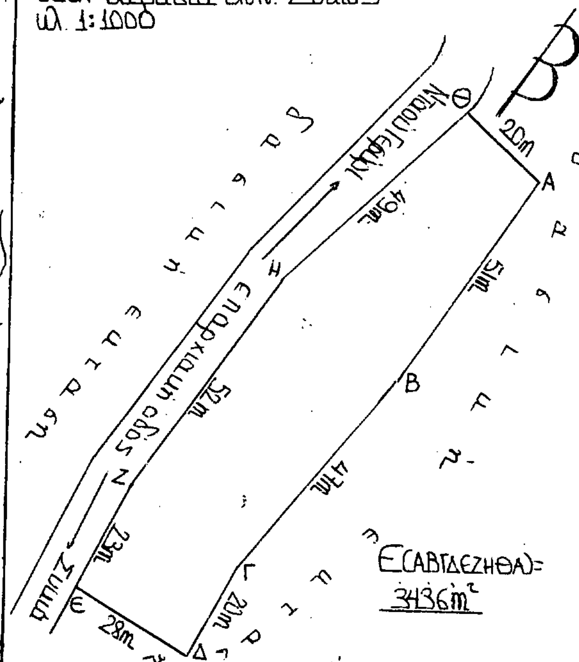
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 27 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ





Λιδορίκι 24/11/1992

Ο συντάκτης

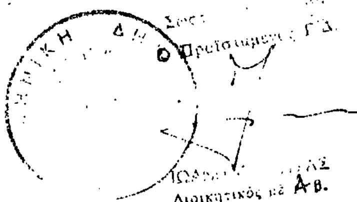
Δημ. Βράκας
Δασολόγος ΠΕ2/Α

Θεωρήθηκε
Ο Δασάρχης

Ιωάν. Καλλιαντέρης
Δασολόγος ΠΕ2/Α

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σχετική με την 1660
απόφασή μας
Άμφισσα 27-11-1992
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΔΗΜ. ΚΟΝΙΤΣΗΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1638 (6)

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν στον οδικό κόμβο σύνδεσης των επαρχιακών οδών με την ΕΟ Καρδίτσας-Λαμίας στην περιοχή των Αγίων Θεοδώρων.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 2ης ΔΕΚΕ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, γνωστοποιεί: στους ιδιοκτήτες των ακινήτων που απαλλοτριώνονται στον οδικό κόμβο σύνδεσης των επαρχιακών οδών με την ΕΟ Καρδίτσας - Λαμίας στην περιοχή Αγ. Θεοδώρων σύμφωνα με την αριθμ. 10934/1192/24.11.87 απαλ/κή απόφαση, καθώς και σε τυχόν ενυπόθηκους δανειστές επί των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την αριθ. 592/1988 Μονομ. Πρωτοδικ. Καρδίτσας για την απαλλοτρίωση των ακινήτων έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Καρδίτσας.

Εκδόθηκε δε το αριθμ. 30304/1.6.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 623.225 δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Δεκεμβρίου 1992

Ο Διευθυντής 2ης ΔΕΚΕ
ΚΩΝ. ΦΑΛΟΥΤΣΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 98729/7723 (7)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Παροικιά του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (περ. α) του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την από 19.11.1992 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθμ. 65764/3394/22.5.1992 (Δ' 549/6.6.92) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων όπως συμπληρώθηκε με την 83669/6026/92 (Δ' 1086/22.10.1992) απόφαση, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή και θάλασσα, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α) Η έκδοση οικοδομικών αδειών που αφορούν ανακατασκευές, ανακαινήσεις ή επισκευές υφισταμένων κτιρίων (χωρίς αύξηση όγκου και ύψους) και ανακατασκευές και επισκευές παραδοσιακών κτιρίων όπως αναφέρονται στην παρ. 25 του άρθρου 1 του από 1.5.1989 Π.Δ/τος (Δ' 345) «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του Νομού Κυκλάδων που έχουν χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 (Δ' 594) Π.Δ/γμα».

β) Η έκδοση οικοδομικών αδειών που αφορούν επενδύσεις σύμφωνα με τον Ν. 1262/1982 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε για τις οποίες έχει υποβληθεί με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία, μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης πλήρης φάκελλος.

γ) Η έκδοση οικοδομικών αδειών για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι 6.6.1992 ημερομηνία δημοσίευσης της 65764/3394/22.5.1992 (Δ' 549) απόφασης.

3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 98586/7678 (8)

Μερική ακύρωση της 4008/92 απόφασης του Νομάρχη Άρτας «Τροποποίηση ρυμοτ. σχεδίου στην Είσοδο Πολεοδομικής Ενότητας Ανατολική Περιοχή Βαλαώρας του Δήμου Άρτας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1985 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 435 Β').

6. Την 4008/23.9.92 απόφαση του Νομάρχη Άρτας «Τροποποίηση ρυμοτ. σχεδίου στην Είσοδο Πολεοδομικής Ενότητας Ανατολική Περιοχή Βαλαώρας του Δήμου Άρτας».

7. Τις εμπρόθεσμες προσφυγές των Παρθ. Κοντού και Ν. Χριστοδούλου που περιήλθαν στην υπηρεσία μας την 23.10.92 και στρέφονται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, η τροποποίηση σχεδίου πόλης πρέπει να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, αισθητικής, οικονομίας κυκλοφορίας και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση της πόλης, (ΣτΕ 4556, 3492, 1151, 1251/88) και να είναι αιτιολογημένη προσηκόντως και ειδικώς ως προς τη συνδρομή της ανάγκης που επέβαλε τη συγκεκριμένη ρυμοτομική διαρρύθμιση (Σ.τ.Ε. 2931/87).

Επειδή, η θεραπεία των πολεοδομικών αναγκών προέχει, κατά νόμο έναντι της προστασίας των ιδιωτικών συμφερόντων, των τελευταίων τούτων λαμβανομένων υπόψη μόνο επιβοηθητικά (Σ.τ.Ε. 1996, 2268/84).

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου ο Νομάρχης Άρτας με την προσβαλλόμενη απόφαση προέβη στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας στα Ο.Τ. 1 και 2 με τη χάραξη της παράκαμψης της Ε.Ο. Άρτας στην είσοδο της πόλης με μόνη αιτιολογία τη διευκόλυνση της επίλυσης των ιδιοκτησιακών προβλημάτων, χωρίς να επικαλείται την ύπαρξη πολεοδομικής ανάγκης που επιβάλλει την τροποποίηση του σχεδίου.

Επειδή, μετά τα παραπάνω κρίνονται βάσιμοι οι ισχυρισμοί των προσφευγόντων Παρθενίας Κοντού και Νικ. Χριστοδούλου ότι η προσβαλλόμενη απόφαση αναιτιολόγητα προβαίνει στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας στα Ο.Τ. 1 και 2 χωρίς να λαβαίνει καθόλου υπόψη τις προβλέψεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και της Πολεοδομικής

Μελέτης της περιοχής, δημιουργώντας επιπλέον προβλήματα στην ασφάλεια των περιοίκων με το πέρασμα της Ε.Ο. εντός του οικισμού. Παρέλκει δε η εξέταση των λοιπών ισχυρισμών των προσφευγόντων.

Επειδή, μετά από αυτά πρέπει να ακυρωθεί μερικά η προσβαλλόμενη απόφαση στην παράγρ. δ που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα 1 και 2 Ο.Τ. του Δήμου Άρτας γιατί υπάρχει παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

1. Γίνονται δεκτές οι προσφυγές των Παρθενίας Κοντού και Ν. Χριστοδούλου.

2. Ακυρώνεται μερικά (παράγρ. δ)) η 4008/23.9.92 απόφαση του Νομάρχη Άρτας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. 102663/7278 (9)

Ακύρωση της ΤΠ/6736/31.8.92 απόφασης του Νομάρχη Κερκύρας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4.1985 (Δ' 181) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1985 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 435 Β').

4. Την ΤΠ/6736/31.8.92 απόφαση του Νομάρχη Κερκύρας «Επαναχαθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ποταμός» κ.λπ. (ΦΕΚ 958/Δ').

5. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Τ.Ε.Ε. - Τμήμα Κερκύρας που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 22.10.92 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, η προσβαλλόμενη νομαρχιακή απόφαση καθόρισε τα όρια του οικισμού υπερβολικά μεγάλα σε σχέση με την ιδιαιτερότητα του φυσικού τοπίου της περιοχής, τη μορφολογία του εδάφους, το πληθυσμιακό του μέγεθος (στοιχεία απογραφής) και τη δημογραφική του εξέλιξη.

Επειδή, τα όρια που καθορίσθηκαν με την προσβαλλόμενη νομαρχιακή απόφαση δεν προσδιορίζουν ενιαία έκταση και δεν περιλαμβάνουν συνεκτικά τμήματα.

Επειδή, σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν εφαρμόσθηκαν, κατά την έκδοση της προσβαλλομένης απόφασης, οι διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'), όπως ισχύουν, με συνέπεια να παραβιασθεί ο νόμος, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3200/55, αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνεται η υπ' αριθ. ΤΠ/6736/31.8.92 απόφαση του Νομάρχη Κερκύρας, σύμφωνα με το σκεπτικό.

2. Γίνεται δεκτή η από 22.10.92 προσφυγή του ΤΕΕ Κερκύρας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(10)

Στο ΦΕΚ 1270/Δ/9.12.92 όπου δημοσιεύθηκε το από 16.11.92 Π.Δ.«έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς» στο άρθρο 1, διορθώνεται το εσφαλμένο «... με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΕΧΠΕΚΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» στο ορθό «... με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΑΧΠΕΚΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ